不動産取引

(1) 不動産取引の機能と目的

不動産の種類別(土地(住宅地・商業地)・中古マンション等・農地・林地)の取引面積 1 m あた りの平均取引価格を地域(都道府県・市区町村)ごとに把握することができます。

また、市区町村ごとに不動産取引価格情報を散布図で確認することができるほか、都道府県ごとに大 規模土地取引の利用目的別の件数・面積を構成変化グラフ、推移グラフで見ることができます。

国土交通省「土地総合情報システム 不動産取引価格情報」 典 出 https://www.land.mlit.go.jp/webland/ 国土交诵省「土地取引規制実態統計」 <https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk2_000033.html> 不動産取引価格情報は、不動産の取引当事者を対象に不動産取引のアンケート調査を実施 し、その結果得られた回答などについて物件が容易に特定できないよう加工したものであ る。 このうち、「土地(住宅地)」・「土地(商業地)」の 2,000 ㎡以上、「農地」・「林 地」の5,000 ㎡以上の取引については除いている。 不動産取引 「土地(住宅地)」、「土地(商業地)」の取引は、土地のみの取引であり、土地と建物 等を一括して取引したものは含まない。 「中古マンション等」の取引とは、区分所有物件(戸単位)を取引したものをいう。なお、 アンケート対象は所有権移転登記物件(中古マンション等)のみであり、所有権保存登記 物件(新築マンション等)は含まない。 「中古マンション等」の面積は、登記簿に記載されている専有部分の床面積(㎡)を採用し ている。 「中古マンション等」の場合、当該建物の建築年を表示している。なお、1945年以前は 「戦前」と表示され、建築年が把握できないものは、空欄になっている。 • 不動産の取引価格は、築年数、駅からの距離、面積、景況等個別の要因による変動が大き いほか、同一不動産であっても取引時の情勢等により価格が異なることがある。 不動産取引価格情報は、集計結果公表後に寄せられたアンケート回答も随時反映されるた め、過去データが遡及修正される場合がある。 土地取引規制実態統計は、国土利用計画法に基づき届出のあった土地取引について、届出 件数、面積、利用目的等を集計したもの。 調査対象:国土利用計画法に基づく大規模な土地(市街化区域:2,000 m以上、その他の 都市計画区域:5.000 ㎡以上、都市計画区域外:10.000 ㎡以上)における売買などの契 約。 「不動産取引」画面の表示方法については、「基本的な使い方」を参照

地域経済分析システム

RES,

(2) 不動産取引の表示内容

不動産取引ヒートマップでは、ヒートマップ読み込みで指定した透過率によって、「表示する種類を 指定する」で選択している取引価格(取引面積1maのたり)が高い地域ほど濃い色で表示されます。

「全国を表示する」を選択すると、日本全国の地図が表示されます。「都道府県単位で表示する」を 選択すると、「指定地域」で選択している都道府県を中心とした縮尺で地図が拡大表示されます。「市 区町村単位で表示する」を選択すると、「指定地域」で選択している市区町村を中心とした縮尺で地図 が拡大表示されます。

また、「全国を表示する」あるいは「都道府県単位で表示する」選択時のヒートマップは都道府県単位、「市区町村単位で表示する」選択時のヒートマップは市区町村単位で表示されます。

グラフを表示や、市区町村単位で散布図を見る、都道府県単位で大規模土地取引を見る、のそれぞれ ボタンをクリックすることで、全国平均との比較グラフや市区町村単位での散布図、都道府県単位での 大規模土地取引の構造変化・推移グラフが表示されます。

※初期表示項目: 全国を表示する、2020年、土地(住宅地)、ヒートマップなし



2

等を一括して取引したものは含まない。

- 「中古マンション等」の取引とは、区分所有物件(戸単位)を取引したものをいう。なお、 アンケート対象は所有権移転登記物件(中古マンション等)のみであり、所有権保存登記 物件(新築マンション等)は含まない。
- 不動産の取引価格は、築年数、駅からの距離、面積、景況等個別の要因による変動が大き いほか、同一不動産であっても取引時の情勢等により価格が異なることがある。
- 不動産取引価格情報は、集計結果公表後に寄せられたアンケート回答も随時反映されるため、過去データが遡及修正される場合がある。



不動産取引

	(3) 右メニューの説明				
	右メニューでは、左のヒートマップの表示内容について設定します。				
RESAS	表示レベルを指定する 全国を表示する 都道府県単位で表示する 市区町村単位で表示する 	 表示レベルを指定する ・ 全国を表示する 日本全体のマップを表示し、都道府県単位で表示する場合に指定します。 ・ 都道府県単位で表示する 不動産取引を、都道府県単位で表示する場合に指定します。 			
地域経済分析システム	表示年を指定する 2020年	 市区町村単位で表示する 不動産取引を、市区町村単位で表示する場合に指定します。 表示年を指定する 表示年を選択します。 			
	 表示する種類を指定する 土地(住宅地) 土地(商業地) 中古マンション等 農地 林地 	 表示する種類を指定する ヒートマップに表示する内容を以下の中から選択します。 ・土地(住宅地) ・土地(商業地) ・中古マンション等 ・農地 ・林地 ヒートマップ読み込み 			
不動産取引	ヒートマップ読み込み ヒートマップなし	クリックすると、ビートマッフなしまたは、ビートマッフの透過率に 応じたヒートマップを画面に読み込みます。 ・ヒートマップなし ・透過率 50%(薄いヒートマップ) ・透過率 80%(濃いヒートマップ)			



● 都道府県単位で大規模土地取引を見る

クリックすると、表示されるグラフ画面では表示レベルが「都道府県単 位」に切り替わり、大規模土地取引のグラフが表示されます。

> し (参照)



「都道府県単位で大規模土地取引 を見る」についての詳細は、(6)を 参照

(4) 取引価格(取引面積1 ㎡あたり)のグラフを表示する

指定された地域の取引価格(取引面積1mあたり)と全国平均が棒グラフで表示されます。「表示 する種類を指定する」で選択した種類に応じてデータが切り替わります。

また、任意の地域を比較地域として追加することで指定された地域との比較をすることができます。

<「取引価格(取引面積1㎡あたり)」の表示方法>

右メニューの「グラフを表示」をクリックします。



<取引価格(取引面積1㎡あたり)グラフの画面構成>

		取ら「価格(取ら「画積1mのた	.0)		表示年を指定する			
		2020年 土地(住宅地)			2020年			
	(m)(E)				表示する種類を指定する ● 土地 (住宅地)			
	400,000 -				 土地 (高業地) 中古マンション等 			
	300,000 -				 創始 林地 			
	250,000-				表示地域を指定する	-		
	200,000 -				比較地域を追加する		ור	
	150,000 -				北海道		н	
	100,000 -				+ 800 ☆ データをダウンロード	1-	н	
	50,000 -						н	
	0+	東京都 全	展平均		::::::::::::::::::::::::::::::::::::	74-1-1	н	
							н	
							н	
							н	
							н	
							н	
取己化研究	タイニコ						Ш	
● 取引価格 指定した	&グラフ こ地域と全国平1	3(表示レベルで「i	市区町村単位」が指	定された場合	は、都道府県	平均	I	
 取引価格 指定した が表示さ 	格グラフ E地域と全国平 されます)の取 マコマーグ	3 (表示レベルで「i 価格(取引面積 1	市区町村単位」が指 があたり)が棒グラ	定された場合	は、都道府県: 1ます。 :====================================	平均		
 取引価格 指定した が表示さく グラフに 	8グラフ こ地域と全国平1 されます)の取 こマウスオーバー	9(表示レベルで「i 価格(取引面積 1 -すると、該当する	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県: 1ます。 示されます。	平均		
 取引価格 指定した が表示ってに グラフに 表示在を まっての 	8 グラフ 5地域と全国平1 5れます)の取 5マウスオーバ- 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	3(表示レベルで「i 価格(取引面積 1 -すると、該当する	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県 1ます。 示されます。	平均		
 取引価格 指定した グラフに 表示年を 表示年を 	各グラフ 三地域と全国平 されます)の取る こマウスオーバー を指定する を選択します。	9(表示レベルで「i 価格(取引面積 1 -すると、該当する	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県 1ます。 示されます。	平均		
 取引の価格 加引した がグラフロ 表示 すっつに 	8 グラフ こ地域と全国平1 されます)の取き こマウスオーバー を指定する を選択します。 3種類を指定する ちまっする内容	3(表示レベルで「i 価格(取引面積 1 -すると、該当する 5	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県 1ます。 示されます。	平均	╞	
 取引価格 指が表うう 表表 表示 すっしく ・土の 	8グラフ E地域と全国平1 Eれます)の取 Cマウスオーバー を選択します。 5 種類を指定する 二、する内容で に、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、	9(表示レベルで「i 価格(取引面積 1 -すると、該当する 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県: 1ます。 示されます。	平均	₽	
 取指がグ表表表グ・・ 大のの 大のの 大のの 大の 大の<!--</td--><td>8グラフ E地域と全国平1 されます)の取 マウスオーバー を 1 たする 「 電 振 たする内容 で に に で た た で の た で し た す の の で し た す の の で し た す の の で し た す の の で し た す の の で し た す の の で し た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た で う の う う の う つ の う つ の う つ う う の う つ う の う つ う う う う う う う う う う う う う</td><td>8(表示レベルで「i l価格(取引面積 1 -すると、該当する 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5</td><td>市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。</td><td>定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表</td><td>は、都道府県 1ます。 示されます。</td><td>平均</td><td>₽</td><td></td>	8グラフ E地域と全国平1 されます)の取 マウスオーバー を 1 たする 「 電 振 たする内容 で に に で た た で の た で し た す の の で し た す の の で し た す の の で し た す の の で し た す の の で し た す の の で し た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た す の の で う の た で う の う う の う つ の う つ の う つ う う の う つ う の う つ う う う う う う う う う う う う う	8(表示レベルで「i l価格(取引面積 1 -すると、該当する 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県 1ます。 示されます。	平均	₽	
 取指がグ表表表グ・・・ 大・・・ なるをする くくく 	8グラフ 日地域すうの取 マウスオーバー を選択します。 1 1 近 で た す る 本 た に で す る 本 た に で う の た で う の う の う で う の の の つ の う の う の う の う の う の う の う の う の う う う の う の う つ う の う つ う の う つ う の う つ う の う つ う の う う う う う う う う う	9(表示レベルで「i 価格(取引面積 1 -すると、該当する 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県: 1ます。 示されます。	平均	₽	
 取指がグ表表表グ・・・・・ 取指がグ表表表づきまや農林 たって年年すつ たい(マー・・・・ 	8 グラフ E地域すうの取 ロッウスオーバー を選びたいでする を選びたいでする を選びたいでする たまにでする こそには、 たまに、 たまで、 た。 た。、 た。、 た。、 た。、 た。、 た。、 た。、	8(表示レベルで「i l価格(取引面積 1 -すると、該当する 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県: 1ます。 示されます。	平均		
 取指がグ表表表グ・・・・・ 比前の方式にある。 たった、 た	8グラフ E地はすうの取ら マウスオーバー をするす。 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	9(表示レベルで「i 価格(取引面積 1 -すると、該当する 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県: 1ます。 示されます。	平均		
 取指がグ表表表グ・・・・・ たみつて、 たみつて、 たみのの ための ためのの ための ための	8 グラフ E地はすうと全国平性 されますうの取ら こマ すって、 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	 3 (表示レベルで「i 価格(取引面積1) -すると、該当する 5 (以下の中から選択) 6 加する場合、比較 	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。 する自治体を選択し	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県: 1ます。 示されます。	平均		
 取指がグ表表表グ・・・・・ 比他比引定表う示示示う土土中農林較の較価し示フに存在すつ地地古地地地自すの したである。 	8 グラフ E 地ますフィーバー E つの取う C マウンマするの取う C マクマするのの E 選 種気示します。 5 E 種気でする。 C 住業リン等 C たらのの自治体は、 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	9 (表示レベルで「i I価格(取引面積 1 -すると、該当する 5 E 以下の中から選択 5 最大で5地域まで	市区町村単位」が指 ㎡あたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。 でます。	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県 1ます。 示されます。	平均		
 取指がグ表表表/・・・・・・ 取指がグ表表表/・・・・・・ 加し示フ年年す/フ地地古地地地自ず の較 の の の し く く	Aグラフ E地はすうと全国平均 E地はすうスオーバー すすスオーバー を選びたいします。 A 電気でする こでするです。 A 電気でする に商業のの たいし、 A 電気でする こでする たいし、 本のの たいし、 本のの たいし、 たいし たいし たいし たいし、 たいし、 たいし た	B (表示レベルで「i I価格(取引面積 1 -すると、該当する ない下の中から選択 副加する場合、比較 最大で 5 地域まで	市区町村単位」が指 があたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。 する自治体を選択し 「選択できます。	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表	は、都道府県: 1ます。 「示されます。	平均		
 取指がグ表表表グ・・・・・ 比他比 し示フ 年年 すフ地地古地地 地自す し、し、し、し、し、 し、し、 し、 し、	Aグラフ E 地はすうと全国平性 E 地はすうスオーバー E 石 石 す。 E 石 す E 石 す E 石 す E 石 す。 E 石 す E 石	 (表示レベルで「i 価格(取引面積1) すると、該当する ない下の中から選択 ない下の中から選択 なっち地域まで 加する場合、比較 最大で5地域まで 	市区町村単位」が指 があたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。 する自治体を選択し 「選択できます。 「基本的な使い方」を	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表 ンます。	は、都道府県 1ます。 示されます。	平均		
 取指がグ表表表/・・・・・・ 取指がグ表表表/・・・・・・ 加し示フ 年年 すフ地地古地地 地自す 一次 たる るに((マール)) たる るい((マール)) ため るい((マール))<td>8 グラフ E 地はすうフ全国平1 ションオーバー を選 種類です。 3 石を取します。 3 石を取します。 3 石を取します。 3 石を取した。 3 石を取した。 3 石を取した。 3 石を取り。 3 石をのの自いで、 3 石のの 3 石のので、 3 石のの自いで、 3 石のの 3 石のので、 3 石のの 3 石 石 3 石 石 石 3 石 石 石 3 石 石 石 石 石 石 石 石 石 石 石 石 石</td><td> (表示レベルで「i l価格(取引面積1 すると、該当する すると、該当する ない下の中から選択 加する場合、比較 最大で5地域まで 加についての詳細は、 </td><td>市区町村単位」が指 があたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。 する自治体を選択し 「選択できます。 「基本的な使い方」を</td><td>定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表 ンます。</td><td>は、都道府県 1ます。 示されます。</td><td>平均</td><td></td><td></td>	8 グラフ E 地はすうフ全国平1 ションオーバー を選 種類です。 3 石を取します。 3 石を取します。 3 石を取します。 3 石を取した。 3 石を取した。 3 石を取した。 3 石を取り。 3 石をのの自いで、 3 石のの 3 石のので、 3 石のの自いで、 3 石のの 3 石のので、 3 石のの 3 石 石 3 石 石 石 3 石 石 石 3 石 石 石 石 石 石 石 石 石 石 石 石 石	 (表示レベルで「i l価格(取引面積1 すると、該当する すると、該当する ない下の中から選択 加する場合、比較 最大で5地域まで 加についての詳細は、 	市区町村単位」が指 があたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。 する自治体を選択し 「選択できます。 「基本的な使い方」を	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表 ンます。	は、都道府県 1ます。 示されます。	平均		
 取指がグ表表表グ・・・・・ 比他比 デク ボボ ホラ土土中農林 較の較 デク レーリ レーリ<td>A</td><td> (表示レベルで「i l価格(取引面積1 すると、該当する すると、該当する い下の中から選択 加する場合、比較 最大で5地域まで 加についての詳細は、 取引のマップの全 </td><td>市区町村単位」が指 があたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。 します。 「基本的な使い方」を 件データ(CSV)が、</td><td>定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表 ます。 参照 都道府県別・</td><td>は、 都道府県</td><td>平均</td><td></td><td></td>	A	 (表示レベルで「i l価格(取引面積1 すると、該当する すると、該当する い下の中から選択 加する場合、比較 最大で5地域まで 加についての詳細は、 取引のマップの全 	市区町村単位」が指 があたり)が棒グラ 地域(都道府県)と します。 します。 「基本的な使い方」を 件データ(CSV)が、	定された場合 ラフで表示され こ取引価格が表 ます。 参照 都道府県別・	は、 都道府県	平均		

(5) 散布図を表示する

指定された地域について、取引価格と取引面積の散布図が表示されます。 「表示する種類を指定する」で選択した種類に応じてデータが切り替わります。 任意の地域を比較地域として追加することで指定された地域との比較をすることができます。 ヒートマップで表示レベルを「都道府県単位で表示する」を選択している場合、散布図の画面では表示レベルが「市区町村単位で表示する」に自動的に切り替わります。

また、上記の条件で散布図画面を閉じるとヒートマップでは表示レベルが「都道府県単位で表示する」 に戻ります。

く散布図の表示方法>

右メニューの「市区町村単位で散布図を見る」をクリックします。



8

- 「中古マンション等」の場合、当該建物の建築年を表示している。なお、1945 年以前は 「戦前」と表示され、建築年が把握できないものは、空欄になっている。
- 不動産の取引価格は、築年数、駅からの距離、面積、景況等個別の要因による変動が大き いほか、同一不動産であっても取引時の情勢等により価格が異なることがある。
- 不動産取引価格情報は、集計結果公表後に寄せられたアンケート回答も随時反映されるため、過去データが遡及修正される場合がある。

RESAS RESAS RESAS

不動産取引

く取引価格と取引面積の散布図>



*3: 「決定係数(R²)」とは、回帰直線のあてはまりのよさを測る1つの指標。0と1の間の値をとり、1に近いほど回帰のあてはまりがよいとみなされる。

RESAS 地 고

|域経済分析システム

RESAS

不動

新産取引





拡大したい範囲をドラッグして選択すると、該当箇所のみ拡大表示できます。また、拡大 時に右上の「元の表示に戻る」をクリックすると、拡大表示が解除され、元の表示に戻り ます。

(6) 大規模土地取引のグラフを表示する

指定された地域について、利用目的別の大規模土地取引のグラフが表示されます。

本グラフ画面の「表示する内容を指定する」を切り替えることにより、取引件数と取引面積が切り替 わります。

また、任意の地域を比較地域として追加することで指定された地域との比較をすることができます。 大規模土地取引は、表示レベルに関わらず、都道府県単位の表示となります。

く大規模土地取引グラフの表示方法>

右メニューの「都道府県単位で大規模土地取引を見る」をクリックします。



> 指定した地域の大規模土地取引グラフが表示されます。

	 国土交通省「土地取引規制実態統計」 <https: totikensangyo="" totikensangyo_tk2_000033.html="" www.mlit.go.jp=""></https:>
●注意	 土地取引規制実態統計は、国土利用計画法に基づき届出のあった土地取引について、届出件数、面積、利用目的等を集計したもの。 調査対象:国土利用計画法に基づく大規模な土地(市街化区域: 2,000 ml以上、その他の都市計画区域: 5,000 ml以上、都市計画区域外: 10,000 ml以上)における売買などの契約。

12

RESAS

RESAS

< 大規模土地取引 グラフ> ं ☰ まちづくりマップ 不動産取引 Ó na ĩ X 利用目的別の大規模土地取引(取引件数) 表示年を指定する 2020年 2020年 レクリエーション複数 農業・斎産業・水産業 その你 生産施設 林業 資産保有・転売等目的 商業施設 別荘 病応等その参 住宅 ゴルフ場 駐車場 表示する内容を指定する 示地域を指定する 校地域を追加する 300 250 200 150 推移を見る 100 🞢 追加する 🖪 シェア 👿 🎔 ● 大規模土地取引グラフ 指定した地域と全国平均の利用目的別の大規模土地取引グラフが表示されます。 グラフにマウスオーバーすると、該当する地域(都道府県)、利用目的ごとの取引件数 (取引面積)が表示されます。 ● 表示する内容を指定する グラフに表示する内容を以下の中から選択します。 • 取引件数 • 取引面積 表示年を指定する 表示年を選択します。 ● 比較地域を追加する 他の自治体のグラフを追加する場合、比較する自治体を選択します。 比較する他の自治体は、最大で5地域まで選択できます。 比較地域の追加についての詳細は、「基本的な使い方」を参照 参照 ● 構成変化を見る ■ クリックすると、取引件数(取引面積)の構成変化グラフが表示されます。 「構成変化を見る」についての詳細は、(7) 参照 を参照 推移を見る クリックすると、取引件数(取引面積)の推移グラフが表示されます。 「推移を見る」についての詳細は、(8)を参 参照 照 データをダウンロード クリックすると、不動産取引のマップの全件データ(CSV)が、都道府県別・市区町村別に ダウンロードされます。

RESAS

批

1域経済分析システム

不動

産

取引

RESAS

(7) 取引件数(取引面積)の構成変化グラフを表示する

前画面で指定された条件に応じて、大規模土地取引件数(取引面積)の構成変化グラフが表示されます。

く取引件数(取引面積)構成変化グラフの表示方法>

右メニューの「構成変化を見る」をクリックします。



➡前画面で指定した条件に応じて取引件数(取引面積)の構成変化グラフが表示されます。

•	国土交通省「土地取引規制実態統計」 <https: totikensangyo="" totikensangyo_tk2_000033.html="" www.mlit.go.jp=""></https:>
•	土地取引規制実態統計は、国土利用計画法に基づき届出のあった土地取引について、届出

件数、面積、利用目的等を集計したもの。 ・ 調査対象:国土利用計画法に基づく大規模な土地(市街化区域:2,000 m以上、その他の 都市計画区域:5,000 m以上、都市計画区域外:10,000 m以上)における売買などの契約。

不動産取引

●注意

<取引件数(取引面積)の構成変化グラフ>



不動産取引

RESAS

地域経済分析システム

(8) 取引件数(取引面積)の推移グラフを表示する

前画面で指定された条件に応じて、大規模土地取引件数(取引面積)の推移グラフが表示されます。

く取引件数(取引面積)推移グラフの表示方法>

右メニューの「推移を見る」をクリックします。



➡前画面で指定した条件に応じて取引件数(取引面積)の推移グラフが表示されます。

 国土交通省「土地取引規制実態統計」 <https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk2_000033.html >

注意

出典

 土地取引規制実態統計は、国土利用計画法に基づき届出のあった土地取引について、届出 件数、面積、利用目的等を集計したもの。

• 調査対象:国土利用計画法に基づく大規模な土地(市街化区域:2,000 m以上、その他の 都市計画区域:5,000 m以上、都市計画区域外:10,000 m以上)における売買などの契約。



不動産取引

