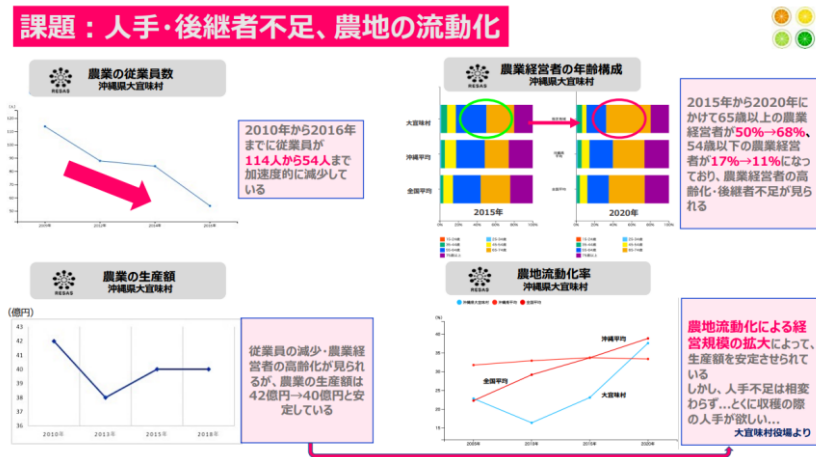


活用目的				地域課題キーワード	分析者			
現状の把握	課題の特定	戦略・施策の検討	効果の検証		教育機関	地方公共団体	研究機関	民間企業・団体
○	○	○			【農林水産業】産業振興、【観光】観光客の誘客	○		

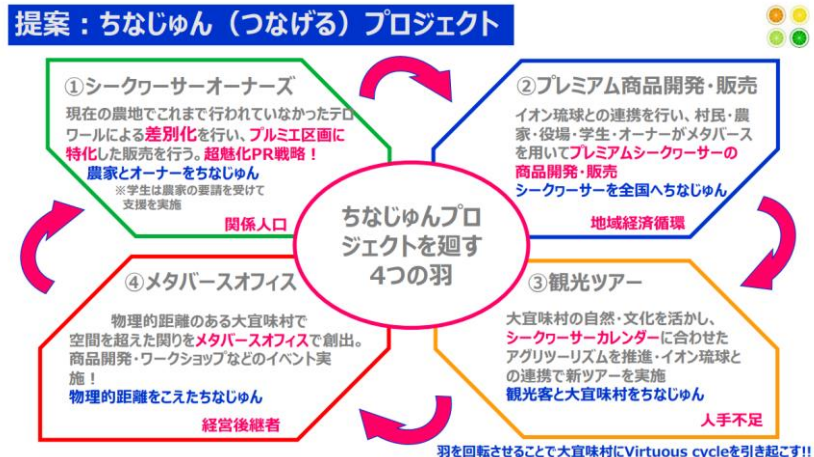
データ活用 の目的	沖縄県大宜味村における、農業振興や観光客の誘客のための施策を検討する。
分析内容	● 大宜味村の付加価値額は農業が最も多く13億円となっており、建築業が続いている。 ● 生産年齢人口が減少し、2045年には2人に1人が高齢者になると推測される。また15歳から24歳までの流出が多い。 ● 農業の従業者数が減少しており、農業経営者の高齢化がみられる。一方、農地流動化により経営規模は拡大している。 ● 地域経済循環率が低く、沖縄にきた観光客は大宜味村まで北上せずUターンしてしまっている。
地域の課題	● 生産年齢人口の減少と少子高齢化が進行しており、若者の流出が止まらない。 ● 農業の従業者数が減少しており、高齢化も進行している。 ● 地域経済循環率が低く、大宜味村を訪れる観光客が少ない。
戦略・施策	【シークワサーをメインにした『ちなじゅん（つなげる）プロジェクト』によるアウターブランディング向上】 ● オーナーズ制度の導入とプレミアム商品の開発・販売を行う。 ● 大宜味村の自然文化を活かした観光ツアーの開発や、メタバースを活用したオフィスを設置し交流人口増加を狙う。

大宜味村の農業に関する分析



【出典】 [名桜大学 ヘルスサポート 発表資料](#)

政策アイデア



【出典】 [名桜大学 ヘルスサポート 発表資料](#)

地方創生☆政策アイデアコンテスト2022

名桜大学 ヘルスサポート
心躍るプルミエシークワーター
～農家とつなぐちなじゅんプロジェクト～
分析対象地域：沖縄県

活用目的				地域課題キーワード	分析者			
現状の把握	課題の特定	戦略・施策 の検討	効果の検証	【農林水産業】産業振興、【観光】観光客の誘客	教育機関	地方 公共団体	研究機関	民間企業 ・団体
○	○	○			○			



こころ踊るブルミエシークワサー

～農家とつなぐちなじゅんプロジェクト～

地方創生★
政策アイデア
コンテスト 2022

公立大学法人 名桜大学
MEIO UNIVERSITY

大宜味村



ヘルサポ



公立大学法人名桜大学
ヘルスサポート

石川・清水・陣内・渡慶次・比嘉・宮田・山内



世界自然遺産“やんばる”

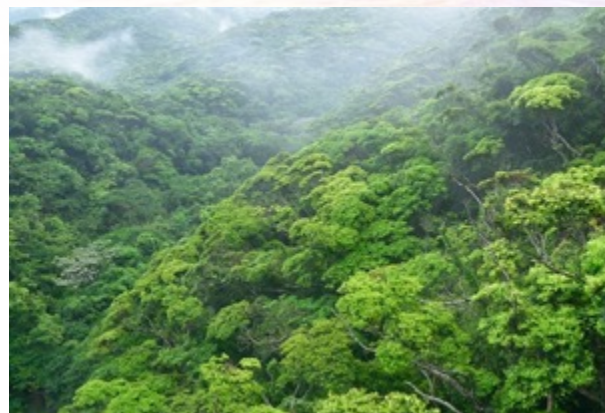
連続テレビ小説『ちむどんどん』
“山原村”のモデル舞台

やんばる※



※やんばるとは沖縄県の北部の地域のことを指す

手付かずの自然が残っていて、貴重な生態系が残っていることから“奇跡の森”とも呼ばれている



奇跡の森の中にある「大宜味村」の山腹にひっそり目立たず育まれている緑の宝石“シークワサー”

そう！今回の小説の始まりは、大宜味村のシークワサーさぁ～

長寿のふるさと大宜味村の概要

“世界長寿地域ブルーゾーンの一つに数えられる”

「魅力いっぱいの“やんばる”大宜味村」



長寿の里

芭蕉布の里

ぶながやの里



シークワサー[※]の里

男	1,624人
女	1,447人
計	3,071人
世帯数	1,715世帯

2022年6月末現在

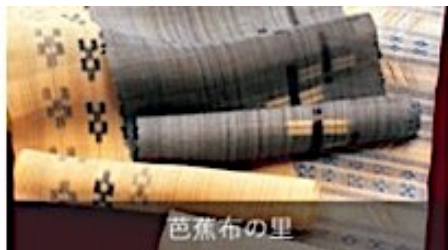
※ 琉球諸島および台湾に分布するミカン科の常緑低木、柑橘類で独自の健康成分ノビレチンを多く含む特徴がある。

大宜味村

那覇から87km



長寿の里



芭蕉布の里



ぶながやの里



シークワサーの里



長寿の里

- 大宜味村は世界5大長寿地域「**ブルーゾーン**」のひとつに数えられている
- 100歳以上が人口を占める割合は全国の**10倍**



ブルーゾーンとは、健康で長生きの人々が数多く居住する特別な長寿地域を指します。この地域には90歳や100歳を超える人々が多数暮らしている

長寿のための9つのルール

- ルール1 適度な運動を続ける
- ルール2 腹八分で摂取カロリーを抑える
- ルール3 **植物性食品を食べる**
- ルール4 適度に赤ワインを飲む
- ルール5 はっきりした目的意識を持つ
- ルール6 人生をスローダウンする
- ルール7 信仰心を持つ
- ルール8 **家族を最優先にする**
- ルール9 **人とつながる**



長寿の秘訣は
シークワサー
にあり！



出典：The Blue Zones～世界の百歳人（センテナリアン）に学ぶ長寿の9つのルール～』（ダン・ピュイトナー著）

実際大宜味村では村民3074名中90歳以上が**5.8%**を占め、178名も（日本全国：2.1%）

またそのうち100歳以上は**0.6%**を占め17名（日本全国：0.06%）

出典：2021年総務庁統計局より



シークワサーの里

『ちむどんどん』第1回の冒頭で比嘉暢子がシークワサーを丸かじりしていたが、大宜味村でも実際昼夜問わず**日常的に飲食に利用**されている

最上のテロワール※

大宜味村は沖縄の中でも**海に面した山の斜面が多く**、平地に比べ**日当たりが良く、日中の寒暖差が大きく**、シークワサーの生産には**最も条件のいいテロワールを多く**有している。日本で生産されるシークワサーの**60%以上**を占めている。沖縄の中でも、ここでしかない**極上のシークワサーを栽培！** ※テロワール: 畑を取り巻く自然環境要因のこと

豊富な健康成分

シークワサーには、**ノビレチンやタンゲレチンなどの機能的成分が豊富**に含まれ、ダイエットやメタボ解消、生活習慣病予防などの健康効果がある



大宜味村の長寿の秘訣はシークワサーにあり



シークワサーは、**青刈り・浅熟刈り・完熟刈り**など、用途によって味も効果も楽しみも七変化！

シークワサーの機能

- 抗酸化性
- 活性酸素消去作用
- 悪性腫瘍細胞の増殖抑制作用
- 代謝促進
- リラックス
- 炎症抑制
- 抗ウイルス

出典：下位,(2004)、寺本ら,(2010)

80歳代の高齢者たちには、シークワサーは「**健康維持のために食べなくてはならないもの**」という習慣が大宜味村には残っており、現在でも日常的に青切のものを搾って酢として使用している。

出典：杉原,(2010)

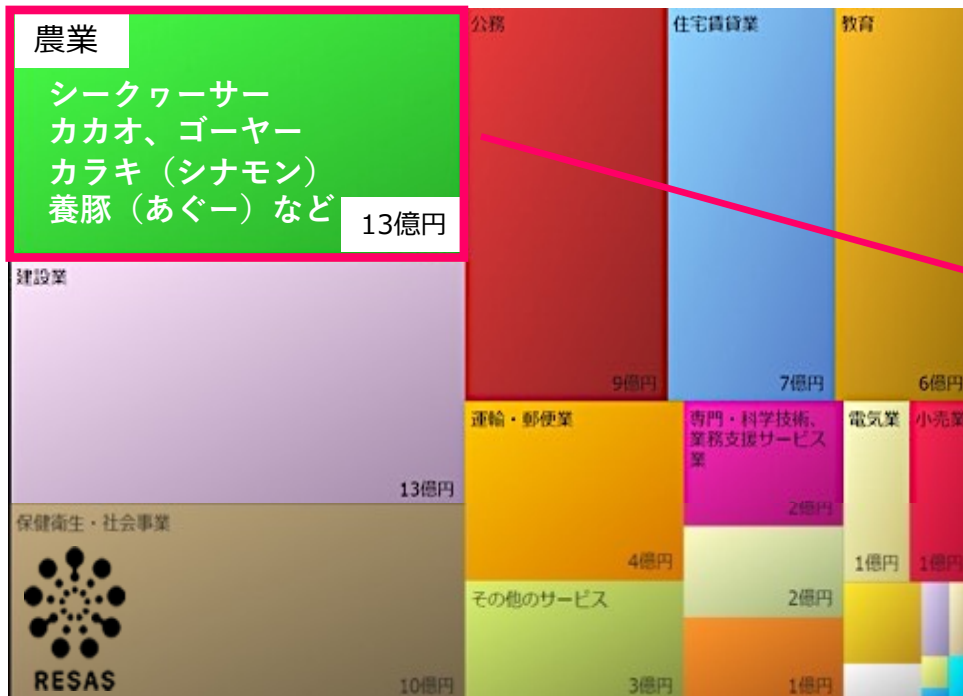


大宜味村の強み



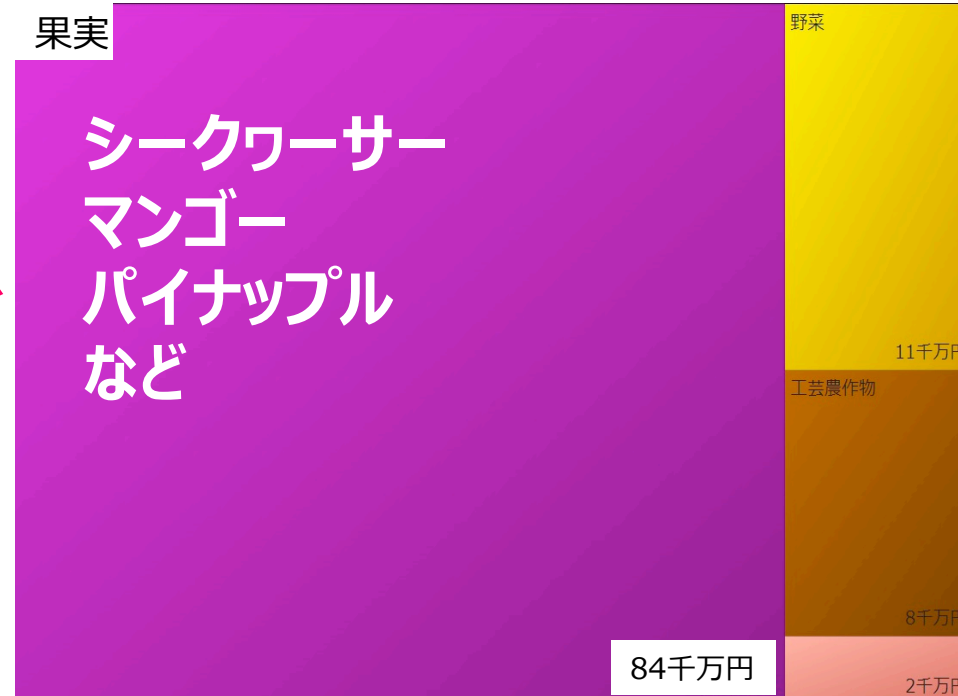
- ・大宜味村の付加価値額では農業が最も多く13億円となっており、建築業（13億円）と続いている
- ・品目別農業生産額で見ると果実の占める割合が高く、2020年では8億4千万円となっている

付加価値の視点から



大宜味村 地域経済循環マップ 生産分析 2018年

果実



品目別農業産出額 2020年

「高齢化の進展」、
「後継者不在」により、大宜味の
シークワサー経営には、**赤信号が点灯**



次世代の担い手
はいない問題が!!!

しかも良い畑こそ
斜面にあり、栽培
も困難！

大宜味村の基幹産業は農業であり、特に果実が強み！
その主力はもちろん“**シークワサー**”



しかし...

課題：生産年齢人口の減少



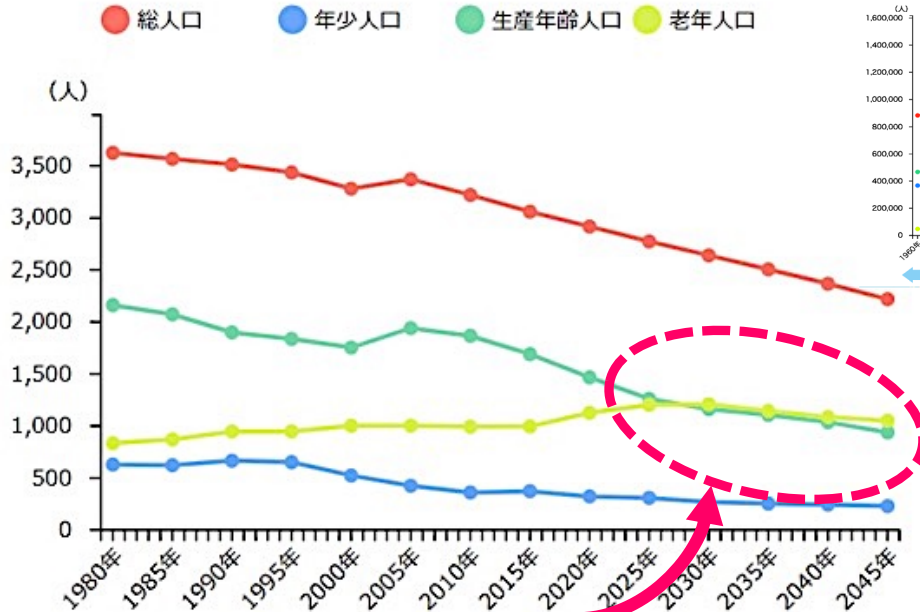
- 村の担い手である生産年齢人口が減少し、2045年には2人に1人が高齢者になると推測
- 特に15歳から24歳までの流出が多い



人口推移 沖縄県大宜味村



沖縄県

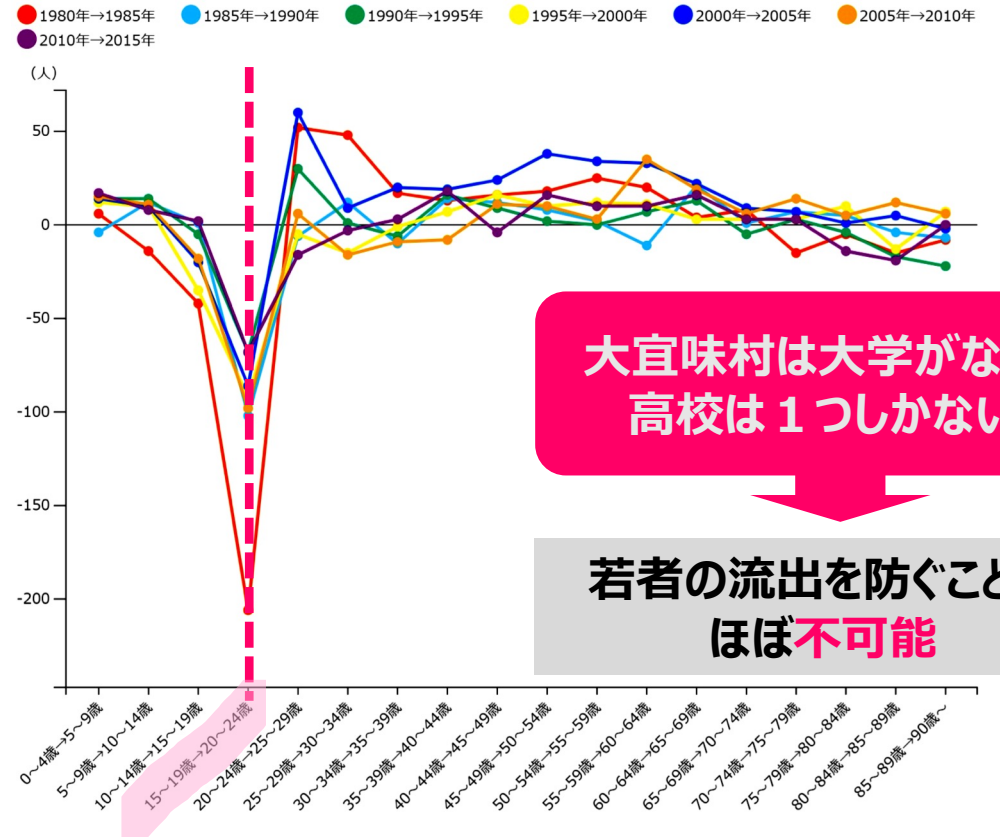


今後2人に1人が高齢者の
超超高齢社会に

違いは歴然



年齢階級別純移動数の時系列分析 沖縄県大宜味村



大宜味村は大学がなく、
高校は1つしかない

若者の流出を防ぐことは
ほぼ不可能

課題：人手・後継者不足、農地の流動化



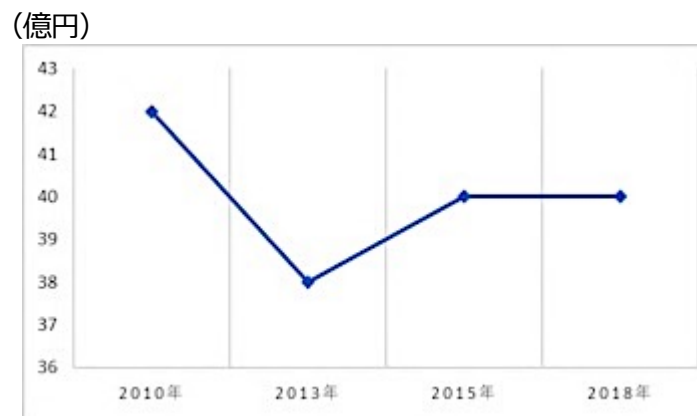
農業の従業員数
沖縄県大宜味村



2010年から2016年
までに従業員が
114人から54人まで
加速度的に減少して
いる



農業の生産額
沖縄県大宜味村



従業員の減少・農業経
営者の高齢化が見られ
るが、農業の生産額は
42億円→40億円と安
定している



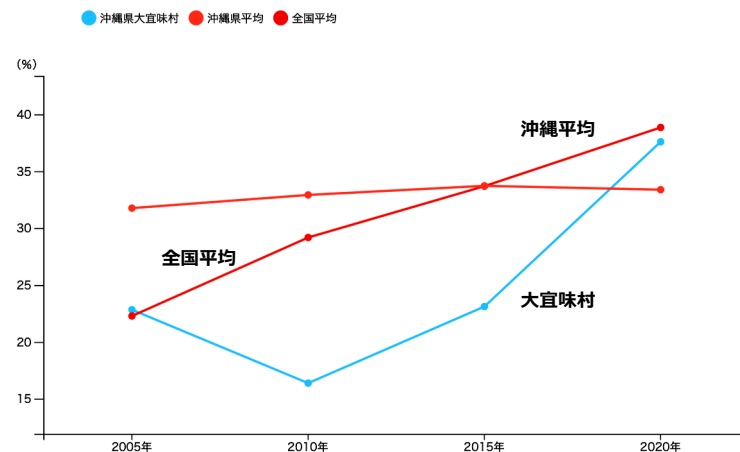
農業経営者の年齢構成
沖縄県大宜味村



2015年から2020年に
かけて65歳以上の農業
経営者が**50%→68%**、
54歳以下の農業経営
者が**17%→11%**になっ
ており、農業経営者の高
齢化・後継者不足が見ら
れる



農地流動化率
沖縄県大宜味村



農地流動化による経
営規模の拡大によって、
生産額を安定させられて
いる
しかし、人手不足は相変
わらず...とくに収穫の際
の人手が欲しい...
大宜味村役場より

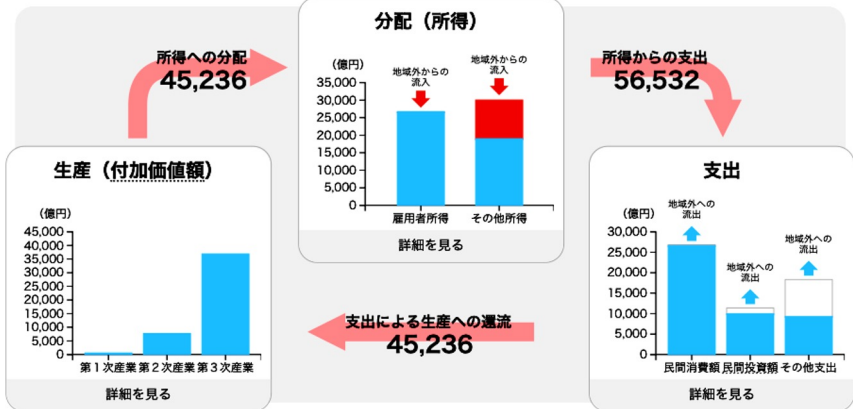
課題：低い経済循環率と強烈な美ら海ブロック



地域経済循環率
80.0%

地域経済循環図
2018年
指定地域：沖縄県

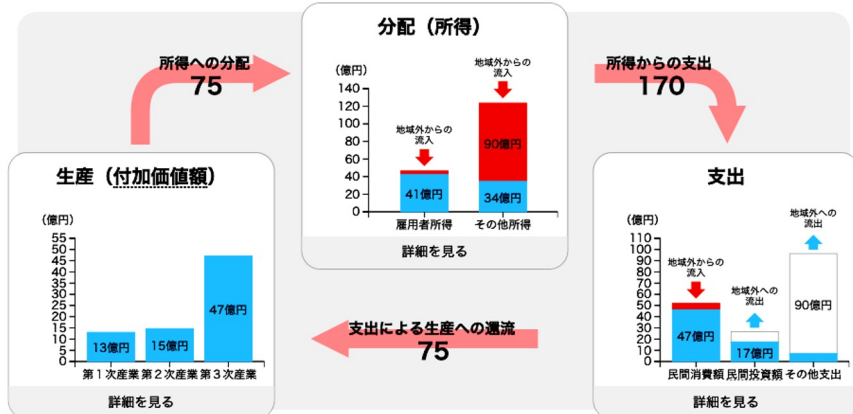
「沖縄県」



地域経済循環率
44.0%

地域経済循環図
2018年
指定地域：沖縄県大宜味村

「大宜味村」



美ら海ブロック※

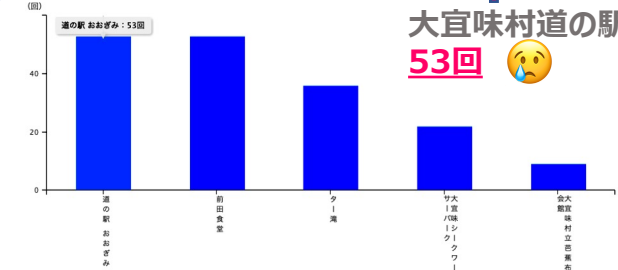
（著者オリジナル）



本部町美ら海水族館
15,266回



大宜味村道の駅
53回



※皆、美ら海水族館と古宇利島で

ターン



目的地分析全ての期間（休日）（2018年）

経済循環率も低いし、観光客も来ない（世界自然遺産なのに・・・）

さらに、このまま高齢化進展・生産年齢人口の減少により！基幹産業である農業まで廃れると “大宜味村には未来がなくなってしまう”

沖縄県の地域経済循環率は80.0%に対し、大宜味村は44.0%と経済循環率が低い（頑張っても！稼ぐ力が現状でも低い）

そうなると、シークワサー也大ピンチ！

第二の秋刀魚になる・・・



人手を確保し、後継者を見つけ
ないと・・・

でも、若者は出ていき、ヒトも来ない

💡シークワサーオーナーズで
大宜味のシークワサーを全国へ

「**結**」の輪を広げて、
新しい大宜味の創出を

大宜味村根謝名からの景色

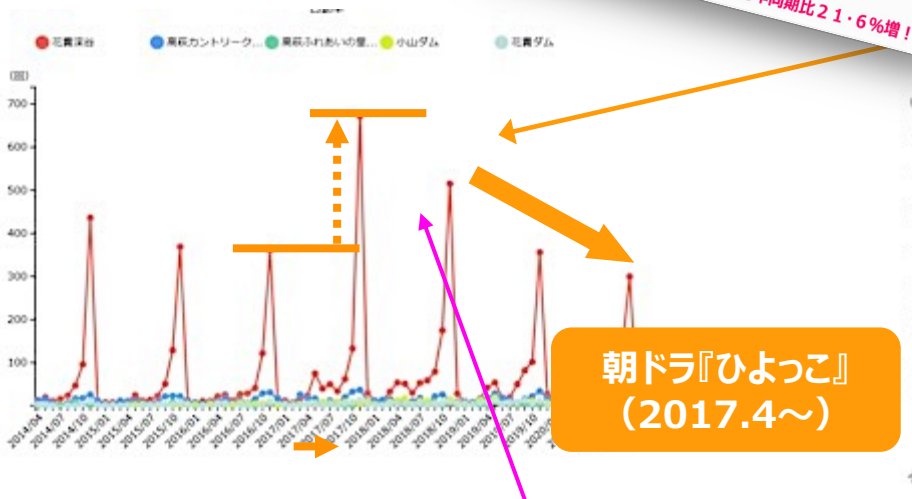
このままでは、シークワサーの里・長寿の里が・・

チャンス：ちむどんどん・やんばるによる交流人口増加、イオン琉球との連携



目的地分析

茨城県萩原市
2014.～2021.3(休日)
自動車

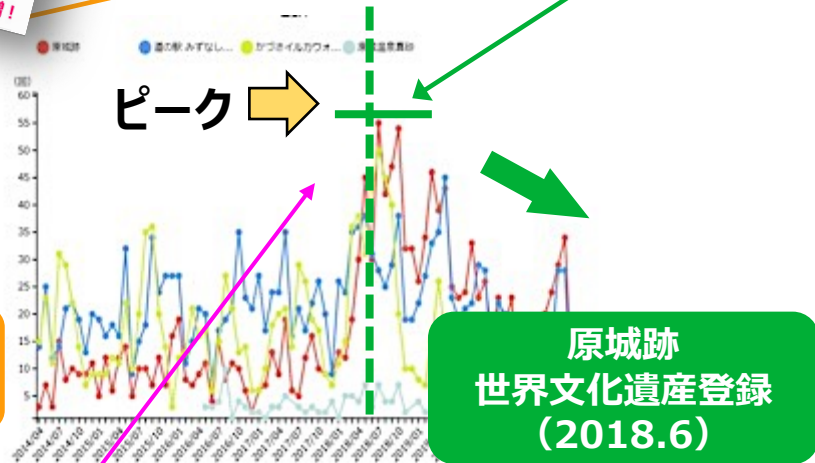


2022年10月14日08:24
ちむどんどん効果で沖縄そば好調 連日売り切れも 11
年連続で生産量が減る業界に期待
沖縄タイムス
前年同期比21.6%増！



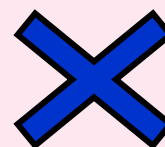
目的地分析

長崎県南島原市
2014.～2021.3(休日)
自動車



朝ドラや世界遺産登録がもたらす一過性効果

全国へ飛躍する特大チャンス



公立大学法人名桜大学とイオン琉球株式会社
産学連携に関する包括協定を締結
(2022.8.5)

出典：名桜大学HP. <https://www.meiou.ac.jp/news/2022/08/009614/> (2022/9/26)

今後ちむどんどん(2022.4～)・世界自然遺産やんばる(2021.7)効果によって、
一時的に交流人口が増加していくことが予測される

美ら海ブロックで阻まれる大宜味村では今！ヒトが流れてくる**大チャンス!!** 大宜味村の魅力は沖縄TOPクラス！

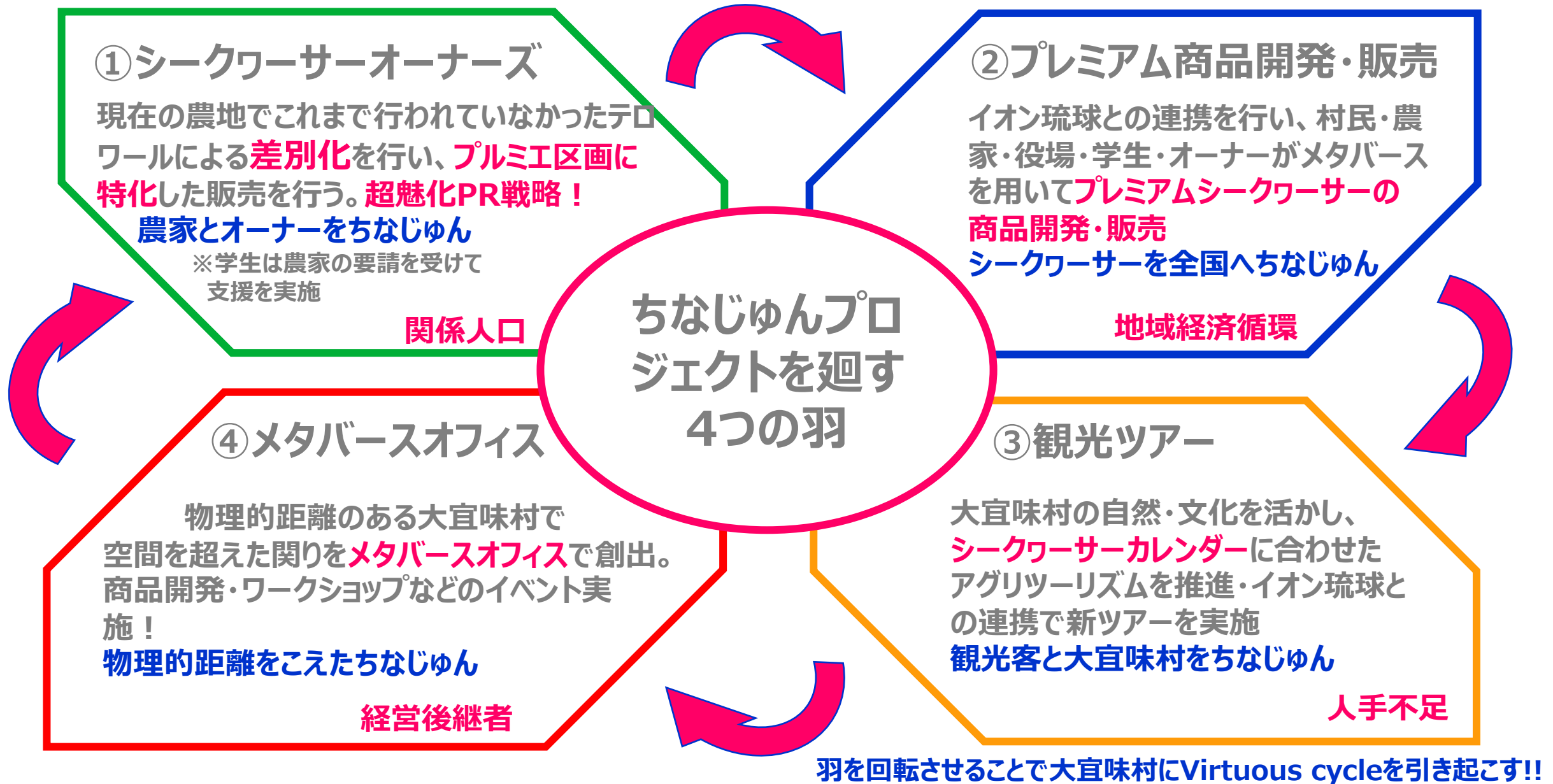
今こそ！やんばるの**宝石“シークワサー”**をメインにした「**ちなじゅん（繋げる）プロジェクト**」でアウターブランディングの向上を目指す！

※大宜味村のファンを獲得し、活性化に寄与する**ブランディング戦略の実現化と関係人口を創出することがMISSION!!**

達成のためには**オーナーズ**で関係人口を創出、オーナーと開発した商品を**イオン琉球**のチャネルを使って販売

私達学生と村民、役場の共同団体『**CulWell**』を立ち上げ、プロジェクトの中核を担います！

提案：ちなじゅん（つなげる）プロジェクト

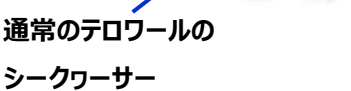


提案：①オーナーズ制度と②プレミアム商品の開発・販売



- シークワーサーはある程度放置していても育つことができる果実。しかし、実は農地管理方法や生育環境によって味や傷の量など品質には大きな差がある。**ワインの葡萄と同じでテロワールが大切！ → 差別化が必要（これまでは選別化なしで加工!）**
- 健康食品では消費の二極化が起きている。→ **付加価値で二極化への対応が必要 → プルミエ区画の創出**

良いテロワールの
シークワーサー  **実は味も凄く
違うんです!**

通常のテロワールの
シークワーサー 

良いシークワーサーが育つ条件

- ・ 古木で低木
- ・ 水はけが良い
- ・ 緩やかな斜面である
- ・ 陽当たりが良い
- ・ 雑草取り
- ・ 間引き（役場より）

消費の傾向（健康食品）

沖縄県： **低い単価**で大量に消費する傾向
長野県： **高い単価**で少量に消費する傾向
→ **消費の二極化**

現在の日本で最も長寿県
(平成27年都道府県別生命表)



特化係数
(購入単価)

沖縄県

0.77

長野県

1.19

特化係数
(購入点数)

2.33

0.85

消費の傾向（2022.2）
その他健康食品
より作成

オーナーズ制度！

最上の区画の畑の木をレンタル所有（独占販売）

プルミエグランクラッセ

最も良いテロワールの区画にある
シークワーサーの木のレンタルオーナー
になるプラン5万円/年、200kg
(10000個相当)まで最低保障

特典：最上級のシークワーサーのみで
絞ったプレミアムジュース（青刈り、浅
熟ブレンド、完熟ブレンド）、特典商
品（ケーキなど）、観光パッケージなど

グランクラッセ

2番目に良いテロワールの区画にある
シークワーサーの木のレンタルオーナー
になるプラン2万円/年、200kg
(10000個相当)まで最低保障

特典：上級のシークワーサーのみで
絞ったプレミアムジュース（青刈り、浅
熟ブレンド、完熟ブレンド）、特典商
品（ケーキなど）、観光パッケージなど

プルミエグラン
クラッセ、グラン
クラッセからなるプ
ルミエ区画はテ
ロワール全体の
15%に相当

10万円分も
お得に!?

ネットで
1500円の原
液ジュース
(500ml)
が50L分!!

プレミアム商品の開発・販売

最上の区画のシークワーサーでプレミアム化

マーケティングミックス

Product・Price・Place・Promotion

イオン琉球と共同でマーケティングの具現化を図り、シークワーサー
を活用したプレミアム商品の開発とターゲティングとポジショニングを
確立し、プロモーション戦略を推進 → **プレミアムを全国展開へ!**

提案：②プレミアム商品の開発・販売

Phase 1

学生・村民・役場・農家・オーナー・イオン琉球がメタオフィスで商品開発を行う。

所有する木から
生産したプレミアム
ジュースや新商品が
毎月届きます

Phase 2

その商品をオーナーにリリース、PDCAサイクルを回し更なる発展

Phase 3

イオン琉球のノウハウやチャネルを活かして全国へ展開

気になる自身の健康に関するキーワード

全体 (n=2,207)		
	件数	%
1位 新型コロナウイルス感染症	727	33.0
2位 高血圧症	274	12.4
3位 糖尿/高血糖	256	11.6
4位 (その他) がん ※単に「がん」含む	196	8.9
5位 肥満症	150	6.8
6位 認知症/アルツハイマー病/物忘れ	123	5.6
7位 コレステロール	115	5.2
7位 腰痛	115	5.2
9位 メタボリックシンドローム	109	4.9
10位 ダイエット/減量	96	4.3

出典：サントリー 100年ライフプロジェクト
「ウェルビーイング トрендサーベイ2021」

例) シークワーサーエードジュースの開発



生活習慣病やダイエットに関心が多い
選別化したシークワーサーは瑞々しく、見た目も良い！
本来であれば捨てられる皮にもノビレチンがたくさん！
シークワーサーを丸ごと使ったエードジュースを販売!?

4 P戦略

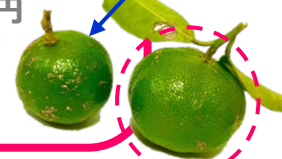
Product

○シークワーサーを丸ごと活用した“シークワーサーエードジュース”
最上のテロワールでとれた瑞々しい・見た目良しのプレミアムを使用

Price

○原液：1800円 (500ml)
○水・炭酸・パインなどで希釈されたジュース200円 (500ml) など

通常流通のシークワーサー
これは使わないさぁー



売れる仕組み

Plan

シークワーサー収穫体験を丸ごと使ったエードジュース

Do

イオン琉球と商品の開発

PD CA

Action

生産者の視点 (農家)
消費者の視点 (オーナー) から商品の評価

Check

オーナーへ新商品をリリース

Promotion

○生活習慣病予防・ダイエット効果がある長寿の村大宜味村でとれたシークワーサーを使用

Place

○イオン琉球を通して、全国の販売チャネルへ

大きい、瑞々しい、傷が少ない、古木で育ったプルミエ区画を使用!

提案：③大宜味村の自然文化を活かした観光ツアー



- シークワサーカレンダーに合わせた観光客・オーナーが大宜味村の自然・文化を満喫できる「アグリツーリズム」の実施、「選べるアクティビティ：イオン琉球とのコラボした新たなツアーの実施」（IEONトラベルモールに掲載）
- 収穫体験を取り入れることで、人手不足の解消
- おじーおばーとゆんたくすることで大宜味村とのつながりを創出
- オーナーはオフ会オプション付き（収穫体験無料・「**アクティビティ割引**」など）

大宜味村で実際に行われている
アクティビティ

- ◆ **アグリツーリズム**
- ◆ **選べるアクティビティ**
- ◆ **現在実施中のアクティビティ**

青切りシークワサー収穫期（8～10月）
 シークワサー収穫体験→ゆんたく・シークワサーピザ作り体験→根路銘海岸（ウミガメが産卵にくるビーチ）シュノーケリング、ター滝トレッキング、キャンドルナイト、塩屋湾天体観測（沖縄八景）

浅熟シークワサー収穫期（10～12月）
 シークワサー収穫体験→ゆんたく・シークワサージュース絞り体験→塩屋湾シーカヤック、シーサー体験、絵付け体験

完熟シークワサー収穫期（1月～3月）
 シークワサー収穫体験→ゆんたく・長寿食体験→やんばるハイキング、喜如嘉ツアー（芭蕉布・七滝・ちむどんどん聖地）



山原村のロケ地



根路銘海岸



シークワサー果汁絞り体験

		月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
基本事項		旬	上中下	上中下	上中下	上中下	上中下	上中下	上中下	上中下	上中下	上中下	上中下	上中下
樹の生理		果実着色	開花		生理落果期	果実肥大						果実着色		
		発芽	春枝伸長		夏枝伸長		秋枝伸長			花芽分化				
		新根伸長		新根伸長		新根伸長			新根伸長					
	施肥	春肥 (25%)	夏肥 (25%)			夏肥 (25%)			秋肥 (25%)					
	収穫	フルーツ用					2度切り	青切り用 3cm以上		加工用		フルーツ用		

出典：青切りおよびフルーツシークワサーを安定的に生産するための栽培マニュアル(平成25年3月 大宜味村シークワサー振興室)

提案：④メタオフィス



- 沖縄県は離島！そして那覇から大宜味村までは87km！物理的距離が大きい
→メタバースで物理的距離を超えたちなじゅんが可能に！
- メタバース内では、村民・農家・オーナー・学生・イオン琉球が自由に出入りでき、定期的にワークショップなどのイベントも実施

oVice

Web上で自分のアバターを動かして、相手のアバターに近づくことで自由に話しかけられるバーチャル空間

参照：<https://ovice.in/ja/>



オーナー



オーナー

大宜味村の課題に対して、会議を行うなど



農家



オーナー

育成状況の報告や経営後継者の育成など



農家



イオン琉球

専門家（農家）とシークワサーに関する情報交換など



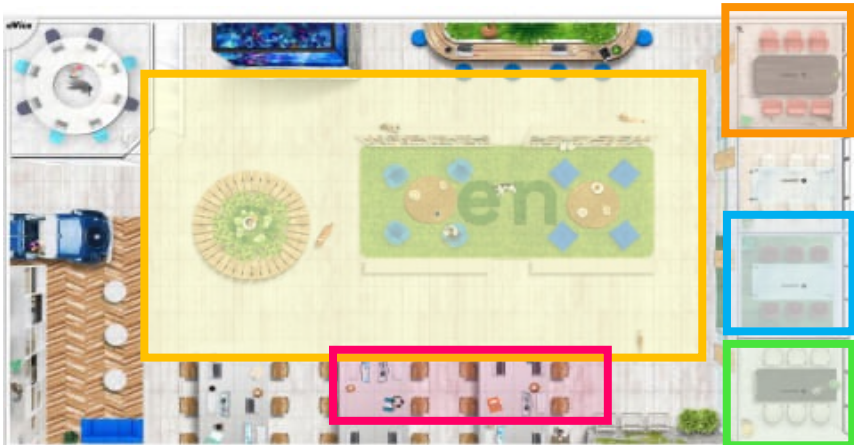
農家



運営

農地管理や収穫の支援要請の受諾、お悩み解決など

etc



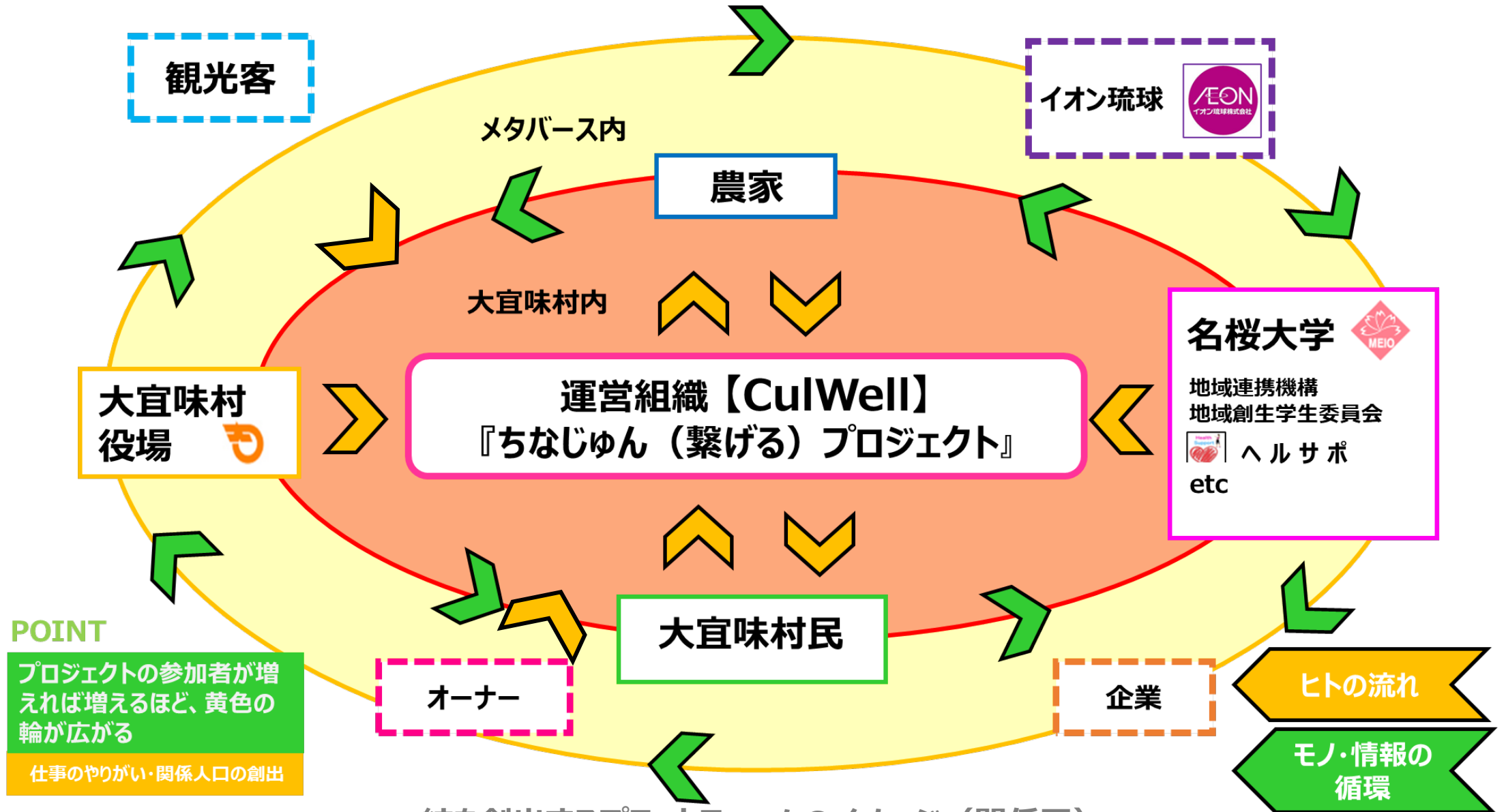
参照：<https://internet.watch.impress.co.jp/docs/interview/1324991.html>



オーナーとイオン琉球、オーナーとオーナー、オーナーと学生などだれとでも交流できるゆんたくスペース

○プレミアム商品の開発会議 ○長寿食ワークショップ
○三線の演奏会 ○農業経営に関するワークショップなどなどのイベントを実施

提案：結の創出・ちなじゅんプロジェクトのプラットフォーム



結を創出するプラットフォームのイメージ（関係図）

Cost・Return・Benefit



現在使われている資源を有効活用するため、初期費用（苗木代・維持費・肥料費など）は新たに発生させないことが可能
オーナー制度でレンタル契約に至らない区画があっても、イオン琉球と共同で有効活用（商品開発、全国販売など）

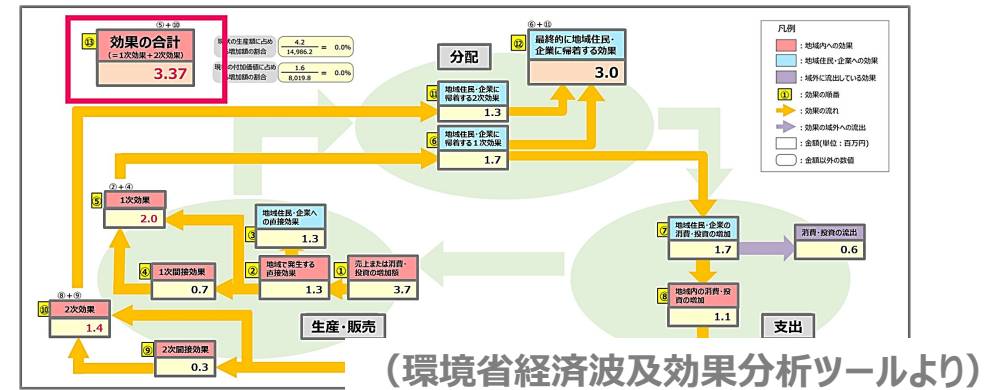
- テロワールが全体で90ha(わがマチ・わがムラーより)あり、その内プルミエグランクラッセ：50区画、グランクラッセ250区画：計300区画のみを販売（テロワール全体の15%）1区画あたり200kg（およそ約5a）に相当。残りの区画は通常の販路での流通とする
- 収穫体験などで観光客が200人（150人オーナー関連+50人観光客）増加すると仮定して試算

収入モデル：3年目

- ❖オーナー制度：
プルミエグランクラッセ25区画（稼働率50%として）×50,000=1,250,000円、
グランクラッセ125区画（稼働率50%として）×20,000=2,500,000円
- ❖イオン琉球のと契約：プレミアムシークワサー1,500/20kg（通常流通品の1.5倍）
×500ケース（10t）=750,000円
- ❖観光客の効果：3,370,000円（環境省経済波及効果分析ツールより）
→観光の利益率（10%）= **337,000円**

合計：4,837,000円

稼働していない区画は通常のチャネルで流通



（環境省経済波及効果分析ツールより）

支出モデル：3年目

- ❖メタバースオフィス費：22,000円/月=264,000円/年
- ❖人件費：オフィスの管理・農家への支援9：00～18：00（3人体制） 時給900円
1日8,100円 900,000円/年
- ❖農家への還元（オーナー制度）：3,187,500円（約85%）

合計：4,351,500円

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
収入	2,011,100	2,702,200	4,837,000	5,058,200	5,290,650
プルミエ	400,000	550,000	1,250,000	1,312,500	1,378,750
グラン	760,000	1,200,000	2,500,000	2,625,000	2,757,500
イオン	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000
観光	101,100	202,200	337,000	370,700	404,400
支出	2,150,000	2,651,500	4,351,500	4,510,875	4,679,813
オフィス	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000
人件費	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000
還元	986,000	1,487,500	3,187,500	3,346,875	3,515,813
経常利益	-138,900	50,700	485,500	547,325	610,838

（シークワサーオーナーズ収益目標）

経常利益：485,500円/年



アクションプラン STEP UP and IN THE FUTURE



短期・中期目標

STEP 1
(2023)

基本となる組織の設立
農家、行政機関と連携

STEP2
(2024)

テロワールの設定
KGIの設定
オーナー制度の試験運用開始
・観光パッケージ（一般・オーナー向け）
・メタオフィスの運営開始
イオン琉球とのプレミアム商品開発・販売

STEP3
(2025)

オーナー制度本格運用
KPIの検証・SWOT分析
PDCAサイクルの循環

STEP4
(2026)

軌道化
自律・自走化

長期目標

FUTURE
(2026)



(2032)

- ★企業の参入、広告事業の開始
（メタオフィス内でのサイネージ事業）
- ★スマート農業の導入による農業の自動化
- ★IoT農業機械の購入（レンタル事業）

メタオフィスの成長戦略

- ★メタバース内にイオン琉球フランチャイズ店
を設立、移動販売
- ★メタバース内でのオーナー制度へ。農地管
理や農家との交流などがバーチャル世界で実
施可能に
- ★メタバース内でのタスクと農業がIoTによ
り連動するシステムの導入

企業、人の往来・域外人の参画・域内人の活躍

Special thanks

名桜大学人間健康学部教授 高瀬幸一
大宜味村役場総務課長 宮城豊
大宜味村役場産業振興課 花城綾姫
イオン琉球株式会社社長室特命担当 深田麻衣

ちなじゅん（つながる）で、**関係人口**の創出

「**結**」の力で課題を解決

大宜味のおじーおばーと**ちむどんどん**しませんか？

※大宜味村にある沖縄八景「塩屋湾」の夜空